

何刚主任到空港投资集团、滇中城投公司调研并讲授党课

对新区国有企业党建工作提出六点要求

■ 喻劲猛 彭云强

8月21日,昆明市委副书记、滇中新区党工委副书记、管委会主任何刚到空港投资集团和滇中城投公司,就公司经营发展、党建及党风廉政建设工作开展调研座谈,并为两家公司全体党员讲授专题党课。

在听取空港投资集团、滇中城投公司的工作情况汇报后,何刚表示,空港投资集团和滇中城投公司认真贯彻落实习近平总书记关于加强国有企业党建工作重要讲话精神,紧紧围绕滇中新区“项目大建设年”主题,坚持服务新区发展战略,两家公司的经营发展和军令状目标任务稳步推进,为新区开发建设作出了积极贡献。

何刚在讲党课时指出,党的十九大是

在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会。大会提出的重要思想、作出的科学论断、描绘的宏伟蓝图、谋划的重大部署,进一步指明了党和国家事业的前进方向,开启了在新时代坚持和发展中国特色社会主义、建设社会主义现代化强国的新征程。学习贯彻党的十九大精神是一项长期的工作,需要持续学、深入学、反复学。滇中新区各级党组织和全体党员要以高度的政治自觉、思想自觉和行动自觉,推动习近平新时代中国特色社会主义思想在新区落地生根,把思想和行动统一到党的十九大精神上来,把智慧和力

量凝聚到实现党的十九大确定的各项目标任务上来。

何刚要求,做好滇中新区国有企业党建工作,一要坚持党对国有企业的领导,充分发挥国有企业党组织的领导核心和政治核心作用;二要强化思想政治引领,教育引导广大职工群众听党话、跟党走;三要落实党管干部原则,建设一支高素质的国有企业领导人员队伍;四要夯实基层组织建设,不断提升国有企业基层党建工作水平;五要加强党风廉政建设,为国有企业发展营造风清气正的良好环境;六要围绕服务生产经营,以企业改革发展成果检验党组织的工作和战斗力。

弘扬井冈山精神 不忘共产党员初心

——空港投资集团党委组织党员干部赴井冈山开展党性锤炼暨党的十九大精神专题培训

■ 党群工作部 刘建林

在建党97周年前夕,为进一步增强党员干部的理想信念、加强党员干部的党性修养和教育,深入推进“两学一做”学习教育常态化、制度化,6月19日至28日,空港投资集团党委组织所属一、二、三党支部及滇中城投公司党支部共71名党员干部分两期赴井冈山开展党性锤炼暨党的十九大精神专题培训。

培训期间,全体参训学员专题学习了《井冈山斗争与井冈山精神》及党的十九大精神课程。

在现场教学中,全体学员参观了井冈山革命烈士陵园,向革命先烈敬献花圈,在烈士陵园前庄严宣誓,缅怀革命英烈;在与井冈山红军先烈后代座谈互动中,聆听了革命先烈的光辉事迹,一同追忆革命前辈们英勇斗争的精神;在井冈山革命博物馆、茨坪毛泽东旧居、大井毛泽东旧居、茅坪八角楼旧址群、龙江书院等地,通过培训老师的讲解,学员们详细了解了井冈山革命斗争史和井冈山革命根据地的创建历程,实地感受井冈山斗争的艰辛、革命先辈的英雄事迹和井冈山精神的崇高;在小井红军医院烈士墓前,大家庄重地向为革命事业牺牲的红军战士默哀致敬;观看大型实景演出《井冈山》,让学员们身临其境地感受了当年井冈山革命根据地那段血与火的岁月。期间,全体学员还身着红军服



重走了当年红军挑粮小道,体验了当年红军战士挑粮的艰辛历程;在黄洋界保卫战旧址前,重温了毛主席诗词《西江月·井冈山》,感受了当年红军战士坚守根据地的英勇斗争精神。

6月28日,井冈山党性锤炼暨党的十九大精神专题培训圆满结束。结业仪式上,集团公司党委书记、董事长王磊对培训情况进行了总结。他认为,此次培训内容丰富,

教学方式多样,通过专题教学、体验教学、现场教学、互动教学,使学员们对井冈山精神和党的十九大精神有了更为深入的理解,精神上受到了洗礼。他强调,全体党员干部要深入学习贯彻习近平总书记对弘扬井冈山精神作出的重要论述,要心怀理想,坚定信念,真正理解和发扬井冈山精神,真正做到“坚定执着追理想、实事求是闯新路、艰苦奋斗攻难关、依靠群众求胜利”。

污染防治

履行企业主体责任

坚决打好污染防治攻坚战

■ 党群工作部 张樱凡

8月2日下午,空港投资集团党委召开2018年第五次党委中心组(扩大)学习会,深入学习贯彻习近平总书记对加强生态环境保护、打好污染防治攻坚战作出的重大部署。会议由集团公司党委书记、董事长王磊主持,集团公司党委中心组成员,滇中城投公司支部委员,各部门、子公司主要负责人参加了此次学习。

为保证学习效果 and 深度,高质量开展好中心组学习活动,会前,集团公司党委统一安排党员干部职工进行了3天时间的自学。会议在前期自学的基础上,由王磊传达习近平总书记关于《坚决打好污染防治攻坚战 推动生态文明建设迈上新台阶》的

重要讲话精神;集团公司党委委员、总经理施春风传达《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护 坚决打好污染防治攻坚战的意见》文件精神;集团公司党委副书记、纪委书记谔星传达《中共云南省委办公厅 云南省人民政府办公厅关于印发朱小丹、黄润秋同志和陈豪、阮成发同志在中央第六环境保护督察组对云南省开展“回头看”工作动员会上讲话的通知》。

会议强调,生态文明建设意义重大、内涵丰富,要切实增强推进生态文明建设的思想自觉和行动自觉,树立主人翁意识,坚持统筹兼顾,协同推动经济高质量发展和生态环境高水平保护,协同发挥政

府主导和企业主体责任,坚决打好污染防治攻坚战。会议要求,各部门、子公司要坚定不移贯彻新发展理念,坚持生态优先、绿色发展,建立生态环境保护长效机制,努力推动形成人与自然和谐发展的现代化建设新格局,推动集团公司开发建设取得新成绩。

会议最后对集团公司在建工程项目污染防治工作作了安排部署,并对扬尘治理、污水处理、环保审批等提出了严格的要求,明确指出集团公司相关部门、子公司要切实做好污染防治工作,未雨绸缪,做好园区污水配套设施的规划和建设工作,以适应新区开发建设的需要。

空投要闻

空港投资集团发展潜力获高度认可 主体信用评级上调至AA+

2018年7月19日,中诚信国际信用评级有限公司、中诚信证券评估有限公司分别发布了昆明空港投资开发集团有限公司的信用等级评级报告,将集团主体信用等级从“AA”上调为“AA+”级别,评级展望为稳定;评定“2018年昆明空港投资开发集团有限公司公司债券”的债项信用等级为AA+级别。

信用评级是企业的一项重要资产,AA+级是对集团核心竞争能力及优势的综合评价,反映出集团债务偿还能力强、财务结构稳健、具备较强的抗风险能力。有助于集团进一步增强资本市场议价能力,探索多样化融资渠道。

本次由权威信用评级机构公布的评级提升,得益于滇中新区不断增强的区域经济所提供的良好外部环境,以及滇中新区给予空港投资集团的强有力支持。评级的提升也体现了空港投资集团整体实力、市场信誉得到了公开市场的高度认可。大力提升了空港投资集团的形象及品牌竞争力,加强了合作方的合作信心,也将为集团开拓更多的合作机遇。

空港投资集团将充分利用自身的资信优势和平台优势,切实发挥滇中新区重要的投融资主体和经营实体的职能职责,努力践行“一年打基础、三年见成效、五年大跨越”为加快滇中新区空港经济区实现产城一体、产城融合,推动滇中新区产业发展贡献力量。

■ 财务融资部 郎胜佳

党风廉政建设

动态巡查誓将“廉洁示范工程”进行到底

为进一步规范空港投资集团项目建设管理工作,及时掌握集团公司项目建设管理人员廉洁从业情况,切实加强工程建设领域党风廉政建设,根据集团公司党风廉政建设宣传教育活动月的工作安排,由集团公司纪委牵头成立廉洁示范工程动态巡查小组,分别于7月17日、7月20日对2017年与集团公司签订《建设工程廉政责任书》的10个工程项目开展动态巡查。

巡查组通过现场问卷调查的方式,组织项目各参建单位相关人员对甲方管理人员是否存在吃拿卡要、有无索要、收受礼金礼品、借用车辆或利用职权违规报销费用等内容进行现场问卷调查,共发放《廉洁示范工程测评表》43份。现场与参建单位项目业务管理人员进行座谈,进一步了解在项目建设中甲方项目管理人员及相关参建单位在廉洁从业方面的情况,听取参建单位对项目建设中的意见建议,同时对在项目建设过程中的纪律、工作作风再次进行了提醒。

此次动态巡查,是集团公司在去年探索经验的基础上实现的廉洁示范工程动态巡查长效化工作机制。巡查结束后,巡查小组将会对巡查发现的问题进行梳理汇总,及时向相关参建单位进行反馈,督促整改落实。

下一步,空港投资集团将持续加强对工程建设领域的监督管理,抓好工程管理人员的廉政教育,坚决落实工程领域廉洁从业要求,从源头上预防和治理工程建设领域腐败问题,努力推进廉洁阳光工程建设,确保工程建设优质、干部队伍廉洁。

■ 党群工作部 刘建林

保密安全

筑牢保密防线 服务新区发展

——空港投资集团召开2018年保密工作会议

为进一步强化空港投资集团全体干部职工的保密工作意识,规范公司日常生产经营管理中的保密管理工作。空港投资集团将8月定为保密安全活动月并深入开展相关活动,于8月7日上午召开了空港投资集团2018年保密工作会议,邀请云南省国家保密局检查法规处处长傅学保到公司开展国家保密形势分析与公司保密管理实操专题讲座,并对下一步的保密工作进行部署。

会上,傅学保从新时期国家面临的保密安全形势出发,结合新区开发建设及空港投资集团的发展定位和工作实际,通过“以案释法”“以案示警”的形式,深入浅出地讲解了秘密载体的保密管理、定密工作、信息公开保密审查、涉外活动的保密管理、泄露国家秘密的责任等专业知识,揭示出国企业工作人员在日常工作和生活中容易忽视的保密漏洞。

听完讲座后,空港投资集团党委书记、董事长王磊指出,2018年是滇中新区决战“三年见成效”的关键之年,空港投资集团作为新区的重要投融资主体和经营实体,扎实做好公司生产经营管理各个环节的保密工作,是公司提高运行效率、降低经营成本,顺利实现全年各项工作目标的重要保障。公司全体干部员工要坚定理想信念,居安思危,增强鉴别力和保密警惕性,严守保密纪律,明确保密责任。

一要抓好机构完善和制度落实。进一步健全集团公司保密工作委员会,建立起主要领导直接抓、分管领导重点抓、各部门子公司主要负责人具体抓的保密工作机制,严格落实“谁主管谁负责、谁运行谁负责、谁使用谁负责”的主体责任。二要推进保密教育常态化。首先要突出重点和针对性,严抓领导干部及涉密岗位人员保密安全教育,做到保密教育不留死角。同时要创新教育方式,采取形式多样的教育形式提升保密教育质效,在公司营造起良好的保密工作氛围。三要把好涉密人员安全管理关、失密泄密防范关、保密监督考核关三个关口,切实将保密工作抓牢做实

空港投资集团班子成员、中层干部,各部门、子公司办公室负责人、保密专员及2018年新入职员工参加了学习培训。

■ 综合管理办公室 朱林峰

人力资源

筑梦新区 展翼高飞

——空港投资集团开展“展翼计划”训练营培训活动



为全面提升空港投资集团职工的综合素质和企业核心竞争力,加快推进公司实体化转型发展,确保顺利完成新区下达的任务目标。2018年8月11日,按照空港投资集团党委的安排,空港投资集团在昆明航空大都市展示中心举行2018年“展翼计划”训练营第一场培训——商务礼仪培训,公司领导班子及干部职工共计148人参加了培训,参训率达89%。

培训开始之前,为了让公司职工深刻认识到本次培训的重要性,集团党委书记、董事长王磊首先简明扼要地分析了公司当前面临的发展问题,指出职工素质提升对公司实现转型发展和实现新区开发建设目标的重要性。他要求参训职工要专心听讲、认真学习,努力将学到的知识消化吸收

后快速运用到公司经营管理岗位实践中,形成创新、务实、进取的学习工作氛围,提升全员战斗力,为公司的转型发展和新区的开发建设注入强劲动力。集团党委副书记、纪委书记、工会主席逯星在培训前对“展翼计划”课程安排做了简要介绍,并强调了课堂纪律。

“展翼计划”训练营培训采用集中外训的方式,邀请到各行业的资深专家作为培训讲师,把各部门(子公司)人员分别分在不同的组中,以小组为单位,让不同专业领域的职工在培训交流中强化沟通协作。在8月11日举行的商务礼仪培训过程中,讲师通过安排小组互动、有奖问答、角色扮演、经验传授等教学环节,将礼仪文化、职场形象、商务交往、有效沟通等专业知识技能传授给每一位参训职工。讲师风趣幽默的语言、新颖独特的教学形式,充分调动起职工的学习兴趣,全体参训人员在讲师的带动下踊跃参与抢答,积极进行课堂演练,现场气氛十分热烈,“寓教于乐”的教学形式让全体参训职工在轻松活泼的学习氛围中熟练掌握了商务礼仪相关基础知识和技能。

“展翼计划”训练营共计7节课程,涉及商务礼仪、沟通技巧、项目管理、投融资管理等方面,均与空港投资集团业务范围息息相关,全部课程将在年内全部培训完成。

■ 党群工作部 陈曼

安全生产

空港投资集团召开2018年上半年安全生产工作会议

2018年8月2日,空港投资集团安委会召开了2018年上半年安全生产工作会议。总结上半年公司安全生产工作并部署下半年安全生产工作,向“安全生产月”优秀组织单位、“安康杯”知识竞赛获奖单位颁发奖状。集团公司党委委员、总经理施春风,集团公司党委副书记、纪委书记逯星,集团公司各部门、子公司主要负责同志,各项目监理、施工单位主要负责人参加了会议。

会上,安全生产管理部、建管公司、置业公司、资产运营公司分别根据各自工作实际,汇报了2018年上半年安全生产工作和下半年安全生产工作计划。

会议充分肯定了空港投资集团2018年上半年的安全生产工作成绩,同时要求相关业务部门、子公司要正视问题,严格落实安全生产主体责任,加大安全检查力度,确保下半年安全生产持续稳定。

会议强调,各子公司、项目参建单位

要加大安全文明施工措施费投入、安全管理配备,加强汛期施工安全生产排查治理工作,加强扬尘污染防治工作,采取有效措施织密安全生产、污染防治防控网。安全生产管理部要切实履行工作职责,及时掌握各子公司、各项目安全生产工作情况,加强安全生产、扬尘污染防治的工作指导和检测、监督、考核工作。

会上,集团公司领导还分别为“安全生产月”优秀组织单位、“安康杯”知识竞赛获奖单位颁发了奖状。“安全生产月”优秀组织单位为呈黄快速路(经开区至机场高速段)项目、云南滇中新区智能科技产业园项目、云南滇中新区智能终端产业园一期(二标段)项目。“安康杯”知识竞赛获奖单位为北京建工集团有限责任公司、中国五冶集团有限公司、云南工程建设监理有限公司、中国铁路通信信号股份有限公司、中铁十四局集团有限公司。

■ 综合管理办公室 倪文会

扶贫攻坚

“送岗下乡”助推六哨乡精准脱贫

为深入推进寻甸县六哨乡脱贫攻坚帮扶工作,根据空港投资集团党委的安排,7月19日,空港投资集团相关部门负责人、工作人员及合作企业代表组成工作组到六哨乡协调劳动力转移就业帮扶事宜,并实地查看公司帮扶项目实施情况。

本次为六哨乡送去河北华宝物业服务、成都信宜物业服务、云南浩洋物业服务等6家企业提供的139个工作岗位,涉及文员、安保、客服、维修、建筑等多个工种,为六哨乡建档立卡贫困户劳动力转移就业,实现“一人就业,全家脱贫”目标搭建了良好的就业平台。

工作组与六哨乡政府相关工作负责人及工作人员举行座谈会,听取帮扶项目进展情况汇报,并实地查看了空港投资集团出资帮扶的五里村委会保耳水毁点、铜矿公路水毁点、六柯公路水毁点及五里村委会杨柳树村易地搬迁点相关道路、房屋、配套设施建设情况,确保资金效益的充分发挥。

据统计,截至2018年7月19日,空港投资集团共投入帮扶资金264.3万元,用于杨柳树、小朵嘎易地搬迁点基础设施建设和乡村道路水毁修复工程。易地搬迁基础设施建设项目共有2个项目,在龙泉村委会小朵嘎易地搬迁点新建公厕3座、垃圾房2个、垃圾焚烧炉1个,安装太阳能路灯20盏;在五里村委会杨柳树易地搬迁点硬化道路700米,新建公厕2座、垃圾房2个、垃圾焚烧炉1个,安装太阳能路灯20盏;2个项目已经全部完工,群众已经搬迁入住。在11个乡村道路水毁点实施修复工程,11个项目通过设计、招标,已全部完成施工,进行项目验收。这些项目的实施,有效改善了六哨乡的基础设施条件,提升了六哨乡居民的人居环境,为六哨乡打赢精准脱贫攻坚战奠定了坚实基础。

■ 党群工作部 陈曼

企业管理

人力资源与财务系统 成功上线

助推公司管理提质增效

7月1日,空港投资集团人力资源系统与财务系统正式上线。人力资源系统与财务系统是信息技术部负责的首批任务,它的上线标志着集团公司信息化建设取得初步成效。

人力资源系统功能包括考勤、薪资、社保、HR综合报表等功能,将为集团提供专业的人事服务、员工服务和共享服务工作台,提升人力资源管理和工作效率。财务系统主要功能为总账管理、现金管理、固定资产、企业报表、合并报表,财务系统的上线弥补了公司原财务系统合并报表及固定资产管理功能的欠缺,将为今后几年公司业务拓展提供平台支撑。

为实现向技术要效率、要人力,助推管理提升,空港投资集团紧盯“大数据”“物联网”“智慧园区”等信息化技术发展潮流,于2017年末成立信息化领导小组,并组建信息技术部,统筹推进集团公司信息化建设工作。信息技术部成立以来,牢记公司信息化建设探索者的职责使命,结合公司业务特点,深入分析公司不同时期的信息化发展需要,制订了集团公司信息系统建设规划,为公司经营发展提供及时、准确、有效的信息化技术服务。

■ 信息技术部 孔德奥

依法治企

空港投资集团组织开展“走进法庭”法治教育活动

8月1日,空港投资集团组织开展“走进法庭”法治教育活动,在呈贡区法院参与旁听一起职务犯罪案件的庭审过程。

此次活动由集团公司领导带队,集团公司领导班子、中层以上管理人员、各子公司班子成员及关键岗位工作人员共计30余人参加了活动。旨在通过现场法制教育,进一步增强公司全体干部员工的法治观念,完善企业廉政风险防范机制,推动企业法治文化建设。

庭审过程中,大家认真了解案情,仔细聆听公诉意见,在庄严肃穆的庭审氛围中对职务犯罪加深了认识,在此过程中对廉洁自律、防腐拒变的重要性也有了更加深刻的感受。

旁听完庭审后,公司要求,所有参加人员要以此类职务犯罪案件为警示,结合岗位特点,细致分析在工作中存在哪些风险点,对应制定纠正预防措施。同时,还要向其他员工分享参加旁听的感受,进一步强化各级管理人员廉洁守纪、爱岗敬业的思想意识,帮助大家牢固树立廉洁光荣、腐败可耻的正确价值观。公司表示,将不断开展多种形式的法治教育活动,帮助全体干部员工在思想上时刻保持警惕,自觉远离贪腐,养成遵规守纪的好习惯,逐步形成不敢腐、不能腐、不想腐的良好氛围,让风清气正的干事氛围助力集团更快更好的发展。

■ 法务审计部 汤淑

张宏春： 做“阳光工程”的 坚定执行者



每当走进建管公司合同造价部，经常能看到张宏春在埋头翻阅厚厚一沓合同文件，丝毫没有察觉到有人到访。

今年36岁的张宏春，自2013年进入集团公司基础设施建设管理事业部（后于2016年9月改为建管公司）以来，一直从事市政项目的招标投标合同管理工作。

刚进公司时，初次接触招标投标合同管理领域的张宏春，对招标投标的相关业务并不熟悉，但他并没有被困难吓倒。而是迎难而上刻苦钻研，积极主动向领导、同事及相关专业人员请教学习，不断总结经验教训，招标投标管理工作整体效率不断提高，并先后取得国家招标师资格证、造价工程师资格证、咨询工程师资格证。

“人生就要不断地尝试、挑战自我”，这是张宏春的座右铭。从工程预结算到招标投标合同管理，跨界在他看来正是不断提升自我的好机会。

随着滇中新区开发建设的逐步深入，集团公司也迎来了快速发展的战略机遇期，市政基础设施项目数量大幅增加，随之而来的招标工作量也呈井喷式增长，平均每年开展招标工作90余次，签订合同约90个近500多份，张宏春均全程参与了招标投标合同管理相关工作。

日常的工作中，张宏春总给人做事稳重、严谨认真的印象。在他看来，这是做好招标投标合同管理工作的内在要求。张宏春介绍说，招标投标管理是一个非常敏感的工作，风险无处不在。加强廉洁自律、守住廉洁底线是最基本的职业道德规范，而严谨认真是必不可少的专业素质。正是得益于此，进入公司5年来，张宏春与部门同事齐心协力，按照集团公司领导的决策部署和建管公司领导的工作安排，以打造“阳光工程”为己任，圆满完成了建管公司市政基础设施及配套项目的招标投标合同管理工作，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。张宏春也因工作突出获评集团公司2017年“先进工作者”，并于2018年被提拔为建管公司合同造价部副经理。

“感谢新区发展带来的大好机遇，我会好好珍惜公司提供的发展平台，竭尽全力做好招标投标管理工作”张宏春说。

■ 综合管理办公室 朱林峰

连小伟： 东北爷们 有张“婆婆嘴”

连小伟今年37岁，是集团公司安全生产管理部的业务主办。自2013年8月进入集团公司以来，连小伟一直兢兢业业，尽心尽职的做好本职工作。他的实干、敬业精神也得到集团公司领导的认可，于2016年10月被调入新组建的安全生产管理部，从事安全生产管理工作。

在进入安全生产管理部后，作为一个拥有16年工程项目操作经验的工程师，连小伟并没有故步自封，为把安全生产管理抓牢抓实，他以一个新人的姿态认真学习安全生产管理方面的专业知识，取得了云南省建筑工程安全员证书和高级工程师证书，先后协助部门领导完成了《安全管理实施办法》《应急预案》《环境保护和水土保持管理办法》等安全制度的编制。



在日常的生活中，连小伟这个身材高大的东北汉子总是面带微笑，给人一种平易近人的感觉。但当谈起安全监督管理工作时，他变得严肃起来。在他看来，安全管理无小事，一个疏忽，都可能造成项目事故的发生。本着对岗位工作负责、对集团公司项目负责、对新区开发建设的负责的态度，每次与部门负责人和同事到项目现场进行安全检查，遇到项目上存在的安全隐患问题，做事干脆利落的连小伟总爱“婆婆妈妈”，反复叮嘱督促相关责任人整改，一遍又一遍地检查安全生产台账，整改期完后又去检查整改落实情况。

经过两年的安全生产管理工作的历练，连小伟对安全生产工作有了更深的体会。在他看来，营造良好的企业安全生产环境不只是安全管理岗位工作人员的责任，更是项目每一个参与者共同的责任，只有齐抓共管，方能确保项目安全。

因工作成绩突出，连小伟也先后于2016年、2017年连续两年荣获集团公司“先进工作者”称号。

集团公司每一个项目的建设，都倾注了集团公司每一位员工的智慧和汗水，连小伟只是其中一员，正是所有项目一线参与者的不懈努力，集团公司的安全生产管理工作才不断夯实，并连续两年在新区的安全生产工作考核中排名第一。

■ 综合管理办公室 倪文会

石妍： 与城市资源公司 共同成长

2016年12月，根据工作需要，才进入集团公司不久的石妍被安排加入到城市资源公司，着手开展筹建准备工作，在此期间，她不断加强学习，积极向身边同事请教，不断提升自身业务素质水平，配合城市资源公司分管领导 and 主要负责人顺利完成了公司的工商登记注册，确保城市资源公司于2017年3月1日成功成立。

完善城市资源公司内部机构和制度规范，空港时代中心、空港云鼎广场、临空产业园广告（一期）项目、空港配套学校、医院等一批项目顺利启动实施……看着城市资源公司各项工作逐步走上正轨、项目从无到有，作为城市资源公司建立参与者的石妍心中充满了自豪感和成就感。“在见证城市资源公司成长壮大的过程中，我自身的能力也得到了锻炼和提升。”石妍说。

随着业务的不断发展，城市资源公司成立了综合管理部，主要负责涵盖办公室、党风廉政、招标投标合同、法务审计、资金拨付等工作。因工作成绩突出，石妍被提拔为城市资源办公室副总经理。

在岗位成绩面前，石妍并没有骄傲自满。她认为，对于城市资源公司这个刚刚破土而出的幼苗，要成长壮大，未来还有很长的路要走，城市资源公司的每一名员工都有责任精心呵护公司的成长。具体而言，对于城市资源公司的办公室负责人，除了要做好上情下达、下情上达的协调沟通工作外，还要具备高效的执行力。



为此，她联合部门同事以工作专报和定期通报相结合、公文督办与现场督查相结合、定期整理与跟踪问效相结合等形式，对重要工作部署的贯彻落实情况进行督查问效，使得上级决策得以顺利落实。在石妍的积极配合下，终于促成了道旗广告牌的成功设立和世茂、豪生旗下5家品牌酒店的成功签约。

“得益于公司的发展壮大，我也许取得了一点点的进步和成绩，但离公司不断变化的现实需要还有很大差距，我将坚守脚踏实地的本色，加强学习，不断提升自身素质，为公司的发展壮大贡献力量。”坚定的语气中洋溢着石妍对城市资源公司及集团公司兴旺发展的无限憧憬。

■ 综合管理办公室 蒋海月

丁磊： “仗剑直行” 力克权证难关



“我喜欢看电视剧《亮剑》，也把亮剑精神运用到了自己的工作与生活中。”当谈起权证办理工作的艰辛，丁磊斩钉截铁地表达了自己的工作态度，洪亮的声音如同他高大健壮的身躯一样，给人一种值得信赖的安全感。

今年36岁的丁磊，现任置业公司规划发展部副经理，自2010年进入公司以来，一直负责项目权证手续的办理工作。

项目前期手续办理是项目开发建设不可或缺的重要环节，尤其是地处机场周边的房建项目，从开工建设到竣工验收，全程需完成30项权证办理，各项要件准备、对接不同行业主管部门，工作纷繁复杂。

“在我理解，工作中的亮剑精神就是当你遇到无法克服的困难时，你也要勇敢的去面对，不要怕失败。一次不行两次，两次不行三次，毕竟问题总是要解决的。目前置业公司在建的房建类项目共计10个，每项目的权证办理就像攻山头。”丁磊说道。

当前，滇中新区正处于“三年见成效”的决胜之年，抓好项目建设确保按时完工是落实新区部署的重要保障。在丁磊看来，公司的所有工作都围绕着项目在运转，每个部门的职能分工就是一条生产线，权证办理工作是生产线上非常重要的一环，只有权证齐全项目才能保障产品完工。因此，权证办理一定要把握好项目建设的时序，提前谋划，对于预见性的难点问题要着重想方设法攻克，不能拖项目建设的节奏。

丁磊介绍说，置业公司有一个工作微信群，同事们都很活跃，每当工作遇到困难或取得进展，大家都会在群里发布消息，同事们都很热心地在出谋划策，一起解决问题。“每次把取得的权证图片发到工作群里，大家都会排队点赞，成就感油然而生，这也是激励我不断继续前进的理由之一”丁磊自豪地说道。

“很荣幸能在空港投资集团这样的大家庭里锻炼自己，每个人的努力都会得到回报，每一次的付出与回报都是继续奋勇前进的动力，它不断地鼓舞着我直面问题，解决问题，在滇中新区这片热土上奉献自己的力量。”谈及自己被评为2017年度“先进工作者”，丁磊充满了感恩。

■ 综合管理办公室 朱林峰

融资动态

中国农业发展银行总行创新部蒋群星副总经理一行

参观滇中智能科技产业园项目

8月10日,中国农业发展银行总行创新部蒋群星副总经理一行在空港投资集团党委书记、董事长王磊陪同下,深入新区空港经济区项目建设现场,调研参观空港投资集团滇中智能科技产业园、昆明航空大都市展示中心项目,双方围绕滇中智能科技产业园项目贷款合作事宜展开了座谈交流。

王磊董事长首先向蒋群星介绍了滇中新区的开发建设情况及空港投资集团的公司职能、业务板块、资产规模、主体信用评级等核心内容,随后隆重介绍了滇中智能科技产业园的开发建设情况。王磊董事长表示,滇中智能科技产业园是滇中新区的重点产业平台,社会关注度高。项目建成后将通过承接北京中关村、长三角、珠三角等地区高新技术产业转移,重点打造现代高端制造、现代科技服务、生命健康装备和临空关联产业“四大产业板块”,在滇中新区党工委、管委会的关心支持下,项目将于2019年年内建成。

在听取王磊董事长介绍并实地参观后,蒋群星充分肯定空港投资集团的开发建设成就及经营



业绩。他表示,立足滇中新区优越的区位条件和广阔的发展前景,滇中智能科技产业园项目产业定位清晰,市场前景广阔。作为滇中智能科技产业园开发建设及运营主体的空港投资集团,实力雄厚、信用良好,农业发展银行希望加强与空港投资集团的沟通交流,加快促成滇中智能科技产业园项目放款。希望以滇中智能科技产业园项目为起点,继续加深与空港投资集团的交流合作,进一步梳理新的项目合作空间,

发挥农业发展银行作为政策性银行的专业优势,为滇中新区的开发建设贡献力量。

农发行总行创新部农地处处长李明、创新部流通处处长张琳,农发行省分行副行长冯学、创新处处长张玉华、营业部总经理李乔良、创新处副处长李坚、营业部副总经理王宗福,农发行官渡支行副行长徐锐,空港投资集团副总经理胡艳红及相关项目负责人陪同参加了调研。

■ 财务融资部 张超

项目动态

北京电影学院云南培训中心即将开业

8月9日,北京电影学院云南培训中心滇池时代分中心完成了内装区域吊顶及功能区分隔工作,项目进入开业运营倒计时阶段。

2017年,空港投资集团抢抓机遇,与北京电影学院培训管理中心成功签约,成为北京电影学院全球范围内正式授权的第22家培训中心,并授权全资子公司昆明空港资产运营管理有限公司负责北京电影学院云南培训中心滇池时代分中心的筹备运营工作。

签约不代表胜利,为了确保北影项目顺利投入运营,2018年6月5日至6日,资产运营公司组织本项目相关人员参加北京电影学院培训管理中心第八次全体会议,努力向北京电影学院培训管理中心人员及全国其他省市的20家培训中心代表学习取经。会后,资产运营公司吸取了各方有益的运营经验,确定了将云南特色与北影项目相融合,突出北影强势科目的基本运营思路,并得

到了北京电影学院培训中心专家的高度认可。目前,项目场地装修、宣传推广、招生宣传等开业筹备工作在有序进行中,预计于今年10月份开始正式启动招生运营工作。

北京电影学院云南培训中心充分借助北京电影学院的品牌效应和师资力量,开展影视策划、表演、导演、制作等全产业链的专业影视艺术培训。待空港文化广场项目建成后,北京电影学院云南培训中心项目将回归到空港文化广场,与空港文化广场项目内的大剧院一道,成为空港文化广场中重要的文化教育元素之一,有效提升新区空港经济区文化底蕴。在为空港文化广场剧目输送大量演职人员、影视制作人员的同时,还将为云南影视人才培训、完善云南影视产业链条、助推云南影视产业发展发挥积极作用。

■ 资产运营公司 陈思羽

交流合作

空港投资集团与绿城地产签订战略合作协议

近日,空港投资集团与云南滇新绿城置业发展有限公司签订了战略合作协议,双方将充分发挥各自资源优势,按照“优势互补、市场运作、互利共赢”的思路及“整体规划、统筹开发、分步实施”的原则,在滇中新区管委会指导下建立全面合作关系,加快推进新区空港经济区杉松园等片区开发建设,实现短期成效与中长期战略性目标的均衡发展。

绿城创立于1995年1月6日,历经23年的发展,公司拥有300余家成员企业,业务范围涉20多个省、自治区及直辖市,进驻100余城,营造400余个美丽园区,致力于打造“中国理想生活综合服务商”第一品牌。绿城地产系国内的一线品牌开发商,在近3年中连续名列中国房地产公司品

牌价值TOP10、中国房地产百强企业综合实力TOP10,公司连续13年被国务院发展研究中心、清华大学房地产研究所、中国指数研究院三家权威机构联合评定为“中国房地产百强企业综合实力TOP10”称号,并连续第十四次荣膺“中国房地产公司品牌价值TOP10”。

云南滇新绿城置业发展有限公司是绿城集团在云南滇中新区专项注册成立的企业法人,注册资本金5000万元。公司具有丰富的投资开发经验及商业资源,具备成熟开发及项目运营团队和面向市场化的实操体系,依托绿城和蓝城体系专注于优质房产产品的开发,是业内品质作品和高端作品的开发商代名词。

■ 投资管理部 李倩

招商引资

两家豪生品牌酒店、三家世茂品牌酒店

签约入驻滇中临空产业园片区

7月11日、12日,空港投资集团全资子公司城市资源公司在沪先后与上海豪生酒店管理有限公司、上海世茂喜达酒店管理有限公司举行签约仪式,成功将上述两大知名品牌酒店旗下的5家酒店引入滇中新区空港经济区临空产业园片区。

空港投资集团副总经理胡艳红,上海豪生酒店管理有限公司常务董事、营运总裁杨惠玲,上海世茂酒店集团、上海世茂喜达酒店管理有限公司总裁唐鸣参加签约仪式。

此次签约引入的5家酒店分别为:昆明空港豪生酒店、昆明空港豪生行政公寓、昆明空港世茂悦御酒店、昆明空港世茂睿选酒店、昆明空港世茂睿选尚品酒店。其中,豪生品牌的2家酒店将落地空港时代中心项目,世茂品牌的3家酒店将落地空港云鼎广场项目。5家酒店预计总投资近8亿元,计划于2021年年中投入试运营。

签约仪式,杨惠玲、唐鸣均表示对滇中新区发展前景和建立长久合作关系充满信心。签约仪式在和谐融洽的氛围中圆满完成。

为达成合作,城市资源公司联合集团财务融资部、法务审计部等相关部门,经过与两家酒店管理公司多轮谈判,最终达成一致意见。至此,城市资源公司空港时代中心项目和空港云鼎广场项目的招商工作向前迈出了重要一步。下一步,两个项目的超市、影院、KTV等大型主力店招商工作将全面推进。

这5家酒店建成后,将有效完善滇中临空产业园片区商贸、旅游、会议等商业配套,为片区入驻企业提供更便捷、更丰富、更舒适的服务,以满足企业的接待、会议会务、商贸需求,加快临空产业园片区的产城融合,为拉动片区就业搭建重要平台。同时,酒店板块的发展,也将为城市资源公司产业化发展、实体化转型奠定坚实基础。

■ 城市资源公司 杨维坚 石妍



空港投资集团胡艳红副总经理(右)与世茂酒店集团签订协议

资料链接:

● 豪生酒店集团

Howard Johnson 豪生品牌由 Howard Dearing Johnson 在 1925 年创立,1990 年被温德姆酒店集团(Wyndham)收购,1993 年形成豪生国际酒店集团。

豪生国际酒店集团(中国)于 1999 年 7 月成立,总部设立于上海,取得了全国酒店经营管理执照;豪生大中华区以全权委托管理发展其下属管理酒店,豪生的服务与管理特长全面融入在旗下 6 个品牌(温德姆至尊豪廷酒店及度假村、豪生大酒店、豪生度假酒店、豪生酒店、豪生行政公寓、豪宜酒店)中,每一个品牌都根据市场的不同需求进行设计和推广,将豪生酒店推向各个社会阶层并细分市场。

● 世茂酒店集团

世茂酒店集团作为中国房地产界领袖企业之一——世茂集团的全资子公司,全面负责世茂旗下酒店业务的经营、管理和发展,是世茂集团战略发展中的重要业务组成部分。2017 年世茂集团与喜达屋资本集团宣布强强联手,成立全新的合资酒店公司—上海世茂喜达酒店管理有限公司。目前,旗下已有御榕居—豪华五星级度假酒店、茂御—五星级商务酒店、世御—商务酒店、茂御居—高档服务公寓、睿选尚品—高端概念型酒店和睿选—概念型酒店,实现了从高端全服务到中端精选服务、从城市商务酒店以及公寓产品的全系列品牌阵容。

项目简讯

临空产业园双回路电力通道

1. 空港2号路10kV电力通道已完成79座井室建设,主线管道已铺设完成3500米(总长4240米),预计将于9月30日建设完成,有效解决临空产业园京东方等重点招商引资项目用电需求。
2. 空港114、168号路(机北高速以北段)110KV供电路由建设工作,空港投资集团在加紧道路建设的同时,目前正在配合计划实施路段(空港114号路计划实施400米、空港168号路计划实施794米)6个点的塔基地勘工作,计划10月31日前完成110KV秧草凹变电站供电路由移交工作,以保障昆明市供电局开展110KV秧草凹变电站进线架架工作。

秧草凹污水处理厂项目

已完成预处理、生化池、MBR池、深度处理池、紫外消毒池等主体结构及科研楼、综合楼主体工程,目前正在开展设备及工艺管道安装工作,计划12月31日前投入运营,有效满足临空产业园片区招商引资项目排污需求。

工业污水处理厂项目

该项目已完成EPC、监理、造价、第三方质量检测招标工作,施工单位正在搭建项目部,计划12月31日前完成建设。建成后确保临空产业园片区工业污水排放达到《牛栏江保护条例》工业污水零排放要求。

秧草凹污水处理厂尾水物化—生态组合深度处理系统项目

已完成设计、勘察、施工、监理、造价等招投标工作,并取得项目备案证明,地勘(云水至云天段)已完成。正在开展三池一设备等文明施工设施建设,计划12月31日前具备接水条件,届时将有效提升工业污水处理厂出水水质。

■ 建管公司 张娴